



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.05.2020, klo 18:12 - 20:40

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 18 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 19 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 20 **Ilmoitusasiat**
- § 21 **Ero luottamustehtävästä / Isoahde Henri**
- § 22 **Ero luottamustehtävistä / Käyhkö Tuomas**
- § 23 **Ero luottamustehtävästä / Kaminen Ossi**
- § 24 **Asemakaavan muutos, Pajalantien kauppa ja Iltapuisto**
- § 25 **Asemakaavan muutos, Pajalantie 19, tontti 7-712-8**
- § 26 **Tonttien 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15 myyminen**
- § 27 **Henkilöstökertomus 2019**
- § 28 **Poikkeusoloihin liittyvät välttämättömät hallintosäntömuutokset / Korona**

### Lisäpykälät

- § 29 **Valtuustoaloite Pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan.**
- § 30 **Valtuustoaloite "Luottamusmiespalkkion alentaminen"**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Henry Berg, 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:15  
Tiia Lintula, 2. varapuheenjohtaja  
Antti Heikkilä  
Arto Luukkanen, saapui 18:15  
Emmi Mäkinen  
Hanna Graeffe  
Heini Liimatainen, saapui 18:14  
Heli Anttila  
Helinä Perttu  
Jarno Hautamäki  
Jenni Marttinen  
Kaarina Wilskman  
Kaija Tuuri  
Kaisa Saarikorpi  
Katja Repo  
Katri Kuusikallio  
Kristiina Vainikka  
Lassi Markkanen, saapui 18:15  
Markku Tenhunen  
Marko Larjanne, saapui 18:15  
Mikko Laakkonen  
Mikko Päivinen, saapui 18:15  
Mikko Taavitsainen  
Mikko Vesterinen  
Mimmi Launiala  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkinen, saapui 18:15  
Pekka Luuk  
Pepe Makkonen  
Peter Hagman  
Peter Osipow  
Petri Graeffe, saapui 18:15  
Pirjo Komulainen  
Rita Kostama  
Sanna-Maria Riikonen  
Satu Haaparanta  
Satu Tuominen  
Seppo Heino, saapui 18:16  
Suvi Pohjonen  
Tarja Edry, saapui 18:16  
Tomi Passi  
Tuija Kuusisto, saapui 18:16  
Tuomas Raejärvi  
Ulla-Mari Karhu  
Petri Ovaska, saapui 18:16



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Riikka Juuma  
Minna-Maria Solanterä (varajäsen Jenni Komonen)  
Mika Gilan, saapui 18:16  
Liisa Majanen  
Marko Koskela

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihtööri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 18:16  
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja  
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja  
Lea Kurki, viestinnän erityisasiantuntija  
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja  
Topi Luostarinen, talouspäällikkö  
Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies

### Poissa

Jenni Komonen  
Willem van Schevikhoven  
Tuula Alkula, viestintäassistentti

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihtööri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 18**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 2.6.2020 alkaen.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 19

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 2.6.2020 alkaen

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Edry Tarja ja Marttinen Jenni. Varalle valtuutetut Riikonen Sanna-Mari ja Markkanen Lassi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 20

#### **Ilmoitusasiat**

##### **Kaupunginvaltuustolle tiedoksi**

1. kaupunginvaltuuston sähköinen teams-iltakoulu 20.5.2020 klo 17.00, aiheina tietosuojakoulutus ja kaupunginjohtajan katsaus Korona-tilanteeseen sekä perehtyminen sähköisen kokouksen kokouskäytänteisiin.
2. kaupunginvaltuuston tiistain 2.6.2020 klo 9-16 kevätseminaari, joka toteutetaan sähköisesti teams-kokouksena.

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 87,02.04.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 21, 25.05.2020**

### § 21

**Ero luottamustehtävästä / Isoahde Henri**

JARDno-2019-851

**Kaupunginhallitus, 02.04.2019, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pekka Hippi

Henri Isoahteen sähköposti kaupunginsihteerille 10.3.2019:

*Olen muuttanut pois Järvenpäästä Vantaalle 1.3.2019. Minulla on seuraavat luottamushenkilöpaikat, joista irtisanoudun pois muuton johdosta.*

- Järvenpään veden johtokunnan varapaikka
- Koy Mannilantien liiketalon varapaikka
- Vaalilautakunnan varapaikka

*Ystävällisin terveisin,*

*Henri Isoahde*

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

### Henri Isoahteen luottamustehtävät

Järvenpään Veden johtokunta

- Risto Aspin (KOK) henkilökohtainen varajäsen
- valinta kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan  
KOY Mannilantien liiketalon varapaikka
- Tero -Pekka Lehtosen (KOK) varajäsen
- valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan  
Vaalilautakunnan varapaikka
- valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, koska Henri Isoahde on menettänyt vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustehtäviin paikkakunnalta pois muuton takia 1.3.2019 lukien,

1. todeta Henri Isoahteen luottamustehtävän KOY Mannilantien Liiketalon varsinaisen jäsenen Tero-Pekka Lehtosen varajäsenenä päättyneen
2. valita KOY Mannilantien Liiketalon varsinaiselle jäsenelle Tero-Pekka Lehtoselle varajäsenen Henri Isoahteen sijaan
3. todeta, että vaalilautakunnan varapaikan osalta kaupunginhallitus on tehnyt erillisen päätöksen kokouksessaan 18.3.2019 § 71
4. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää todeta Henri Isoahteen luottamustehtävän Järvenpään Veden varsinaisen jäsenen Risto Aspin henkilökohtaisena varajäsenenä päättyneen ja valita Risto Aspin henkilökohtaisen varajäsenen Henri Isoahteen sijaan Järvenpään Veden johtokuntaan

### **Käsittely**

Kaupunginhallitus päättää, koska Henri Isoahde on menettänyt vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustehtäviin paikkakunnalta pois muuton takia 1.3.2019 lukien, että

1. todeta Henri Isoahteen luottamustehtävän KOY Mannilantien Liiketalon varsinaisen jäsenen Tero-Pekka Lehtosen varajäsenenä päättyneen
2. valita KOY Mannilantien Liiketalon varsinaiselle jäsenelle Tero-Pekka Lehtoselle varajäseneksi Lars-Erik Wilskmanin
3. todeta, että vaalilautakunnan varapaikan osalta kaupunginhallitus on tehnyt erillisen päätöksen kokouksessaan 18.3.2019 § 71
4. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää todeta Henri Isoahteen luottamustehtävän Järvenpään Veden varsinaisen jäsenen Risto Aspin henkilökohtaisena varajäsenenä päättyneen ja valita Risto Aspin henkilökohtaisen varajäsenen Henri Isoahteen sijaan Järvenpään Veden johtokuntaan Kari J Hietalan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus 2.4.2029 § 87





# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Henri Isoahteen luottamustehtävän Järvenpään Veden varsinaisen jäsenen Risto Aspin henkilökohtaisena varajäsenenä päätyneen
2. ja valita Risto Aspin henkilökohtaisen varajäsenen Henri Isoahteen sijaan Järvenpään Veden johtokuntaan Kari J Hietalan.

## **Käsittely**

Kokoomuksen valtuustoryhmä on ehdottanut, että Kari J Hietala nimetään Risto Aspin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään veden johtokuntaan.

Ehdotus on toimitettu valtuuston puheenjohtajalle kirjallisesti.

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Valittiin Kari J. Hietala Risto Aspin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään veden johtokuntaan.

## **Tiedoksi**

Eronnut, valittu, Veden Johtokunta, kirjaamo, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 118, 07.04.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 22, 25.05.2020**

### § 22

#### **Ero luottamustehtävistä / Käyhkö Tuomas**

JARDno-2020-864

#### **Kaupunginhallitus, 07.04.2020, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen  
jaana.immonen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Tuomas Käyhkö on 29.3.2020 toimittamallaan kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin kunnallisista luottamustehtävistä.

Käyhkö on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

1. Kaupunkikehityslautakunnan jäsen
2. Tarkastuslautakunnan varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tuomas Käyhkölle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä.
2. myöntää Tuomas Käyhkölle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.
3. valita Tuomas Käyhkön sijaan jäsenen kaupunkikehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valita Tuomas Käyhkön sijaan varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Jaana Immonen  
jaana.immonen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 7.4.2020 § 118

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tuomas Käyhkölle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä.
2. myöntää Tuomas Käyhkölle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.
3. valita Tuomas Käyhkön sijaan jäsenen kaupunkikehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valita Tuomas Käyhkön sijaan varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Käsittely

Vihreä valtuustoryhmä on ehdottanut kaupunkikehityslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Lauri Nurroa ja Nurron henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunkikehityslautakuntaan Mikko Päivistä sekä tarkastuslautakunnan varajäseneksi Ossi Vähäsarjaa. Ehdotus on toimitettu valtuuston puheenjohtajalle kirjallisesti.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valittiin kaupunkikehityslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Lauri Nurro ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Mikko Päivinen.

Valittiin tarkastuslautakunnan varajäseneksi Ossi Vähäsarja.

### Tiedoksi

Eronnut, valitut, listatiimi, kirjaamo



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 199, 12.08.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 59, 02.09.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 46, 02.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 56, 09.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 74, 16.03.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 23, 25.05.2020**

### § 23

#### **Ero luottamustehtävästä / Kaminen Ossi**

JARDno-2019-2465

#### **Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jaana Immonen

Ossi Kaminen on 23.7.2019 toimittamallaan kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin kunnallisista luottamustehtävistä.

Kaminen on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

1. Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsen
2. puheenjohtajien jaoston jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Ossi Kamiselle eron puheenjohtajien jaoston jäsenyydestä.
2. valita Ossi Kamisen sijaan varsinaisen jäsenen puheenjohtajien jaostoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginvaltuutettu Ossi Kamiselle (VAS) hänen pyytämänsä eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja
4. kutsuu viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää kaupunginvaltuutettu Ossi Kamiselle (VAS) hänen pyytämänsä eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

### **Päätös**

Päätettiin myöntää Kamiselle ero Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja pyytää keskusvaalilautakunta kutsumaan vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

---

### **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Ossi Kamiselle eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä 2.9.2019 § 59. Eron myöntämisen jälkeen Kaminen on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut, että hänet on valittu myös Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäseneksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Uudenmaan liiton perustamissopimuksen 12 § mukaan "Kunnan edustajien lukumäärä ja ääniosuus maakuntavaltuustossa Kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa tai hänellä muusta syystä on peruste erota kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen tulee edustaa samaa ryhmää kuin jäsen, jolle ero on myönnetty."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Ossi Kamiselle eron Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
2. valitsee uuden varajäsenen Ossi Kamisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kh on jättänyt asian pöydälle 2.3.2020.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Ossi Kamiselle eron Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
2. valitsee uuden varajäsenen Ossi Kamisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Mimmi Launiala ehdotti asian jättämistä pöydälle.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen  
jaana.immonen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 9.3.2020 § 56

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Ossi Kamiselle eron Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
2. valitsee uuden varajäsenen Ossi Kamisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana Mimmi Launiala esitti Heini Liimataista Ossi Kamisen sijaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin käsittelyn aikana muutetun esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen  
jaana.immonen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 16.3.2020 § 74

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ossi Kamiselle eron Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. valita Heini Liimataisen varajäseneksi Ossi Kamisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Vasemmiston valtuustoryhmä on ehdottanut Heini Liimataista maakuntavaltuuston varajäseneksi toimielimen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Ehdotus on toimitettu valtuuston puheenjohtajalle kirjallisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Uudenmaan liiton maakuntavaltuusto, eronnut, nimetty





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 89, 19.12.2019**

**Kaupunginhallitus, § 149, 20.04.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 24, 25.05.2020**

### § 24

#### **Asemakaavan muutos, Pajalantien kauppa ja Iltapuisto**

JARDno-2019-798

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 19.12.2019, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

#### Liitteet

1 Asemakaavakartta

2 Asemakaavaselostus

**Pajalantien ja Valovirrankadun kulmaan suunnitellaan uutta päivittäistavarakauppaa. Rakentamattomasta yleisestä pysäköintialueesta ja osasta puistoaluetta muodostetaan liikerakennusten korttelialuetta, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle laaditaan sitova tonttijako asemakaavamuutoksen yhteydessä.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Lidl Suomi Ky on neuvotellut kaupungin edustajien kanssa mahdollisuudesta saada toinen päivittäistavarakauppa Järvenpäähän. Kaupunginhallitus on päättänyt 4.2.2019 § 20 kortteliin 7100 muodostettavan tontin varaamisesta Lidl Suomi Ky:lle. Kaavatyö sisältyy vuoden 2019 kaavoitussuunnitelmaan (kh 14.1.2019 § 5).

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.3.2019 ja lähettämällä kirje osallisille. Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry esitti mielipiteessään alueen säilyttämistä rakentamattomana lähivirkistysalueena.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 7.-28.10.2019 Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta.

Ennakkolausuntopyyntö lähetettiin Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lle, Fortum Power and Heat Oy:lle, Caruna Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle sekä Kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille ja Järvenpään Vedelle.

Asemakaavaluonnoksesta on saatu kuusi lausuntoa. Asemakaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty lausuntojen pohjalta.

Lausunnot ja mielipide ovat asian oheisaineistona. Lyhennelmät niistä ja kaavoituksen vastineet ovat selostuksen liitteenä.

#### Asemakaavan kuvaus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Pajalantien ja Valovirrankadun kulmaan muodostetaan liikerakennustontti voimassa olevan asemakaavan mukaisesta, rakentamattomasta pysäköintialueesta ja osasta Iltapuiston lähivirkistysaluetta. Asemakaavassa varaudutaan Loutinojan purouoman siirtämiseen tontin ulkopuolelle sekä hulevesien viivytysrakenteiden toteutukseen tontilla ja lähivirkistysalueella. Alueella olevat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet (Iltapuiston lehtoalue, vienansaraesiintymä) on osoitettu asemakaavakartassa. Asemakaava on tarkoitus toteuttaa näiden säilymistä vaarantamatta. Purouoman siirtäminen edellyttää merkittäviä maansiirtotöitä, mutta alueelle tulevat hulevesien viivytysrakenteet edistävät hulevesien hallintaa myös suunnittelualueen ulkopuolella.

Uusi liikerakennus rakennetaan Pajalantien puoleiseen tontinosaan. Ajo tontille on Valovirrankadulta. Suunnittelualueen pinta-ala on 3,1718 ha, josta on lähivirkistysaluetta 2,0701 ha. Liikerakennusten korttelialuetta on 1,1017 ha, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup>. Korttelitehokkuus vastaa lukua  $e = 0,27$ .

Kortteliin 7100 on laadittu sitova tonttijakoehdotus, joka asetetaan nähtäville asemakaavan yhteydessä. Asemakaavanmuutos valmistellaan ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Puistoalueen toteutus, hulevesirakenteet ja Loutinojan purouoman muotoilu suunnitellaan erikseen kunnallistekniikan suunnittelupalveluissa. Alueen toteutus on mahdollista aloittaa vuonna 2020.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala yleistä pysäköintialuetta (kiinteistö 186-401-1-2464) ja Iltapuiston lähivirkistysaluetta (osa kiinteistöstä 186-401-1-2464 ja kiinteistö 186-7-787-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijaon (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 7.10.2019, tarkistettu 19.12.2019) julkisesti nähtäväksi (MRL 65§, MRA 27§) ja
2. pyytää lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä.

### Käsittely

Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

## Kaupunginhallitus, 20.04.2020, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.1. - 21.2.2020 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikko-lehdessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Elisa Oyj:ltä.

Asiasta on saatu kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ovat lyhentämättöminä tausta-aineistossa. Yhteenvedo ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen kunnallistekniikan suunnittelupalvelut on käynnistänyt Iltapuiston puisto- ja rakennussuunnittelun, jonka yhteydessä on tutkittu vaihtoehtoja alueen hulevesien viivyttämiseksi ja sovitettu puistoalueen ja liiketontin suunnitelmia yhteen. Asiasta on neuvoteltu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa. Parhaiten toimivaksi ratkaisuksi on osoittautunut Loutinojan ohjaaminen putkessa liiketontin läpi nykyisen uoman kohdalla. Ratkaisu säästää arvokasta luonnonympäristöä eikä edellytä yhtä mittavia maansiirtotöitä kuin puron siirtäminen. Puro on osoitettu kaavakartassa maanalaisen johdon merkinnällä tontin kohdalla. Pohjoisväylän ja liiketontin välinen osuus säilyy nykyisellään, mutta puron reunoja voidaan vahvistaa. Hulevesien viivytyalueita ja ohjeellisia polkumerkintöjä on tarkennettu kaavakartassa. Iltapuiston alue suunnitellaan yksityiskohtaisemmin puisto- ja rakennussuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavakarttaan on tehty edelläselostetun mukaiset tarkistukset sekä joitakin teknisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä uutta nähtävällepanoa. Asemakaavaselostukseen on tehty vastaavat täydennykset.

Toimivalta:

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, koska kaavoituksen keskeytymätön eteneminen on kriittistä hankkeen toteutusaikataulun kannalta.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä annetut vastineet kaavamutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen (kaavaselostuksen liite 5)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala yleistä pysäköintialuetta (kiinteistö 186-7-9906-2) ja Iltapuiston lähivirkistysaluetta (osaa kiinteistöstä 186-401-1-2464 ja kiinteistöä 186-7-787-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja asemakaavan selostus, päivätty 7.10.2019, tarkistettu 19.12.2019 ja 14.4.2020).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus

Kaupunginhallitus 20.4.2020 § 149

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala yleistä pysäköintialuetta (kiinteistö 186-7-9906-2) ja Iltapuiston lähivirkistysaluetta (osaa kiinteistöstä 186-401-1-2464 ja kiinteistöä 186-7-787-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja asemakaavan selostus, päivätty 7.10.2019, tarkistettu 19.12.2019 ja 14.4.2020).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vs, kaavoitusjohtaja, asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 24.10.2019**

**Kaupunginhallitus, § 95, 31.03.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 25, 25.05.2020**

### § 25

#### **Asemakaavan muutos, Pajalantie 19, tontti 7-712-8**

JARDno-2018-4307

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 24.10.2019, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 KH\_Rakentamistapaohje

**Nykyistä liikerakennusten tonttia on tarkoitus kehittää kaupunkimaisemmaksi tuomalla kortteliin uutta liikerakentamista ja asumista. Kaavamuuotos on tullut vireille tontin 186-7-712-8 omistajan Kesko Oyj:n aloitteesta. Kaavamuutoksesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset.**

**Kortteliin muodostetaan uusi liikerakennusten tontti, jolla on rakennusoikeutta 4.500 k-m<sup>2</sup> sekä neljä kerrostalotonttia, joiden rakennusoikeus on yhteensä 10.000 k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrostaloihin tulee noin 190 asuntoa, joiden koko vaihtelee yksiöistä neljän huoneen asuntoihin. Asuinkerrostalojen oleskelu- ja leikkipihat sijoitetaan asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle.**

**Asukkaiden ja asiakkaiden pysäköintipaikat ja liikerakennuksen huolto sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle, jonne ajo on Kaskitieltä. Kaskitien ja Pajalantien kulmaan muodostetaan pieni torimainen aukio. Katualuetta levennetään kaistajärjestelyjen ja kevyen liikenteen tilatarpeiden mukaisesti.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla 20.3.2019 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saatu mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 28.8. – 10.9.2019 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 28.8.2019 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Fortum Power and Heat Oy:lle, Caruna Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle, Järvenpää-Seuralle, Järvenpään



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vedelle ja Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille.  
Asemakaavaluonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa, Mielipiteitä ei esitetty.

Lyhennelmät lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja asemakaavaan liittyvät selvitykset (hulevesiselvitys, liikennesuunnitelma, meluselvitys) ovat oheismateriaalina. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty lausuntojen ja selvitysten pohjalta.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää korttelin 712 eteläosan ja siihen liittyvät Pajalantien ja Kaskitien katualueet. Alueella on päivittäistavarakauppa, Seutulantalo, teknisen keskuksen varikko ja kaukolämmön varavoimala, joka tulee poistumaan vuoden 2020 loppuun mennessä. Alueelle suunniteltavat uudet kerrostalot täydentävät Pajalantie 21-23 kerrostalokokonaisuutta, jonka toteutus on alkanut.

Asemakaavassa varaudutaan korttelin 712 tulevaan kehittämiseen osoittamalla kevyen liikenteen yhteys Pajalantieltä korttelin läpi itään. Rakennusalan väljä raja- ja teknisen keskuksen tontilla sekä oleskelu- ja leikkialue pysäköintitalon itäpuolella ennakoivat tulevaisuudessa suunniteltavaa puistoyhteyttä Westermarckin puistosta Kaskitien yli. Teknisen keskuksen tontin asemakaavaa ei ole muutettu muilta osin, koska alueen tuleva käyttö suunnitellaan myöhemmin.

Kaukolämpövoimalan kiinteistö ja osa teknisen keskuksen tontista on liitetty muodostettavaan liikerakennustonttiin ja autopaikkatonttiin. Pajalantie 21-23 kerrostalotontteja palvelevan yhteiskäyttöisen tontin 712-9 eteläreunassa on tehty asemakaavaan tekninen tarkistus. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,2545 ha, josta on liikerakennusten korttelialuetta 0,7370 ha, autopaikkojen korttelialuetta 0,6282 ha, asuinkerrostalojen korttelialuetta 0,1907 ha ja asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta 1,518 ha. Uusien kerrostalotonttien ja niihin liittyvän yhteispihan rakentamistehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e = 1,4$ . Viereisten Pajalantie 21-23 kerrostalotonttien ja niihin liittyvän yhteispihan vastaava rakentamistehokkuus on  $e_t = 0,97$ . Koko suunnittelualueen rakentamistehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e_a = 0,4$ .

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaupungin ja yksityisen kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-712-19, 186-7-9908-1 sekä katualueita koskevan asemakaavan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja asemakaavan selostus, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019) ja asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti,
- oikeuttaa kaavoituksen tekemään kaava-aineistoon stilistisiä korjauksia ja täydennyksiä ennen nähtävällepanoa ja
  - pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Caruna Oy:ltä.

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 KH\_Asemakaavakartta
- 2 KH\_Asemakaavan selostus
- 3 KH\_Rakentamistapaohje

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 13.11. - 12.12.2019 välisenä aikana, jolloin siitä on saatu kolme lausuntoa. Asemakaavaehdotuksen johdosta ei ole esitetty muistutuksia. Alkuperäiset lausunnot ovat asian tausta-aineistona. Yhteenveto lausunnoista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kiinteistönomistaja on teettänyt suunnittelualueelta selvityksen maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta (Sitowise Oy 19.2.2020). Selvityksen mukaan kiinteistön 186-7-712-8 maaperässä on todettu kohonneita arseeni-, lyijy-, sinkki- sekä öljyhiilivetypitoisuuksia, mutta niistä ei arvioida aiheutuvan kulkeutumis-, terveys- tai ekologista riskiä. Selvitystä tulee täydentää lisätutkimuksilla mm. lämpövoimalan alueella ennen asemakaavan toteuttamista.

Lausuntojen ja selvityksen johdosta asemakaavakarttaa on tarkistettu lisäämällä korttelialueille LPA-40 ja KL-10 merkintä, joka koskee mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden tutkimista ja puhdistamista ennen rakentamistoimenpiteitä. Korttelialueen KL-10 kaavamääräystä on täydennetty



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

määräyksellä korvausilman ottopaikasta ja suodattamisesta. Asemakaavaselostusta on täydennetty vastaavasti ja asemakaavakarttaan on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät edellytä uutta nähtävillesuonaa.

### Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä annetut vastineet (kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-9908-1 ja 186-7-712-19 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019 ja 26.3.2020 sekä asemakaavan selostus, päivätty 28.8.2019, tarkistettu 26.3.2020) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019).

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 25

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 KH\_Rakentamistapaohje
- 3 KH\_Asemakaavan selostus

Kaupunginhallitus 31.3.2020 § 95

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-9908-1 ja 186-7-712-19 sekä





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019 ja 26.3.2020 sekä asemakaavan selostus, päivätty 28.8.2019, tarkistettu 26.3.2020) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vs. kaavoitusjohtaja, asianosaiset, Caruna



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 183, 04.05.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 26, 25.05.2020**

### § 26

#### **Tonttien 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15 myyminen**

JARDno-2020-1025

#### **Kaupunginhallitus, 04.05.2020, § 183**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kariniemi  
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Kauppakirja tontin 12-1281-13 myyminen Vanha Valtatie 58
- 2 Kauppakirja tontin 12-1281-15 myyminen Vanha Valtatie 58
- 3 Asemakaavaote tonttien 12-1281-13 ja 15 myyminen Vanha Valtatie 58

Tontit 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15 sijaitsevat asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella (ARK-13) osoitteessa Vanha Valtatie 58. Tonttien pinta-alat ovat 3111 m<sup>2</sup> ja 4013 m<sup>2</sup>, molemmilla tonteilla on rakennusoikeutta 1200 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa kortteleista 1281 ja 1287 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 290 €/k-m<sup>2</sup> ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien myymiseksi.

Tonttien myymiseksi järjestettiin tarjouskilpailu 15.4. - 3.6.2019 välisenä aikana. Tonteista ei tullut yhtään tarjousta. Tämän jälkeen tontit laitettiin vapaasti haettavaksi kaupungin nettisivuille. Tonteista tuli jonkin verran tiedusteluja, jotka eivät johtaneet varukseen ja kauppaan. Tontit laitettiin uudestaan tarjouskilpailuun 12.8. - 6.9.2019 väliseksi ajaksi siten, että tonttien vähimmäismyyntihintana oli 200 €/k-m<sup>2</sup>. Rakennus P. Lehmonen Oy teki tarjouksen 440.000 € (183,33 €/k-m<sup>2</sup>) tonteista 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15. Rakennus P. Lehmonen Oy on esittänyt, että tontin 15 kauppa tehtäisiin 30.9.2020 mennessä ja tontin 13 kauppa 31.12.2020 mennessä.

Tarjottua hintaa voidaan pitää alueen markkinahintana, koska kohteesta on järjestetty kaksi tarjouskilpailua. Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.3.2019 § 10 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupunki luovuttaa tontteja ensisijaisesti tarjouskilpailulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön Liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta silloin kun kauppahinta on alle 1.000.000 euroa.

OKT



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontit 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15 Rakennus P. Lehmonen Oy:lle 440.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisin ehdoin

Päätös sitoo kaupunkia tontin 186-12-1281-15 osalta 30.9.2020 saakka ja tontin 186-12-1281-13 osalta 31.12.2020 saakka.

### **Käsittely**

Tämä asia käsiteltiin § 167 jälkeen.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä tontit 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15 Rakennus P. Lehmonen Oy:lle 440.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisin ehdoin

Päätös sitoo kaupunkia tontin 186-12-1281-15 osalta 30.9.2020 saakka ja tontin 186-12-1281-13 osalta 31.12.2020 saakka.

### **Päätös**

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

1 Kauppakirja tontin 12-1281-13 myyminen Vanha Valtatie 58

2 Kauppakirja tontin 12-1281-15 myyminen Vanha Valtatie 58

3 Asemakaavaote tonttien 12-1281-13 ja 15 myyminen Vanha Valtatie 58

Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 183

### **Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päättää myydä tontit 186-12-1281-13 ja 186-12-1281-15 Rakennus P. Lehmonen Oy:lle 440.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia tontin 186-12-1281-15 osalta 30.9.2020 saakka ja tontin 186-12-1281-13 osalta 31.12.2020 saakka.

### **Käsittely**

Vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Rakennus P. Lehmonen Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Yhteistyötoimikunta, § 10, 30.04.2020**

**Kaupunginhallitus, § 188, 11.05.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 27, 25.05.2020**

### § 27

#### Henkilöstökertomus 2019

JARDno-2020-647

#### Yhteistyötoimikunta, 30.04.2020, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2019

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on myötävaikuttaa henkilöstön, työyhteisöjen ja johtamisen kehittymiseen. Henkilöstökertomuksessa kuvataan monien eri tunnuslukujen avulla henkilöstörakennetta sekä henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus tuottaa tietoa kehittämiskohteiden määrittelyn tueksi niin päättäjille kuin kaupungin johdolle, esimiehille sekä henkilöstölle. Henkilöstökertomuksen tulosten avulla asetetaan tavoitteita ja voidaan seurata tavoitteiden toteutumista palvelun siten kaupunkistrategian seurantaan ja päätöksentekoa. Henkilöstökertomuksessa kuvattu vuoden 2019 henkilöstöresurssia ja työhyvinvoinnin tilaa tunnuslukujen avulla; henkilöstömäärää, henkilöstörakennetta, henkilöstön vaihtuvuutta sekä sairauspoissaolojen ja tapaturmien määrää ja pituutta. Näiden tunnuslukujen lisäksi henkilöstökertomuksessa kuvataan esimiestyön ja johtamisen kehittämistä, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuden toteutumista, rekrytointia, viestintää, tuloksellisesta työnteosta palkitsemista, työhyvinvoinnin toimenpiteitä, strategista henkilöstösuunnittelua sekä kaupunkistrategian toteuttamiseen vaadittavaa osaamista. Tulevien vuosien haasteita on pohdittu Johtopäätökset -luvussa.

Työpaikkojen hyvinvointia ja hyviä työtuloksia tuottavat esimiehet ja työntekijät yhdessä kehittämällä työtään yhteisten tavoitteiden mukaisesti. Asiakaslähtöistä ja moniammatillista toimintakulttuuria sekä prosessimaisen toimintatavan juurruttamista käytäntöön on jatkettu, ja samalla jo on valmistauduttu sosiaali- ja terveystalouden irtautumiseen. Uuden Järvenpään organisaation ja johtamisen kehittämisessä lähtökohdaksi on otettu tulevaisuuden tarpeita vastaava työ- ja toimintakulttuurin kehittäminen siten, että se tukee työntekijöiden tuloksellisuutta ja työhyvinvointia sekä houkuttelee myös tulevaisuudessa osaavia työntekijöitä. Tulevaisuuden johtamisen ja työskentelyn muutos, itseohjautuvien tiimien toimintamalli, merkitsee muutosta sekä johtamisessa että työntekijöiden itsensä johtamisen taidoissa.

#### Ehdotus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta käsittelee vuoden 2019 henkilöstökertomuksen ja merkitsee sen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 11.05.2020, § 188**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2019

### **Perustelut**

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on myötävaikuttaa henkilöstön, työyhteisöjen ja johtamisen kehittymiseen. Henkilöstökertomuksessa kuvataan monien eri tunnuslukujen avulla henkilöstörakennetta sekä henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus tuottaa tietoa kehittämiskohteiden määrittelyn tueksi niin päättäjille kuin kaupungin johdolle, esimiehille sekä henkilöstölle. Henkilöstökertomuksen tulosten avulla asetetaan tavoitteita ja voidaan seurata tavoitteiden toteutumista palvelen siten kaupunkistrategian seuranta ja päätöksentekoa.

Henkilöstökertomuksessa kuvattu vuoden 2019 henkilöstöresurssia ja työhyvinvoinnin tilaa tunnuslukujen avulla; henkilöstömäärää, henkilöstörakennetta, henkilöstön vaihtuvuutta sekä sairauspoissaolojen ja tapaturmien määrää ja pituutta. Näiden tunnuslukujen lisäksi henkilöstökertomuksessa kuvataan esimiestyön ja johtamisen kehittämistä, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuden toteutumista, rekrytointia, viestintää, tuloksellisesta työnteosta palkitsemista, työhyvinvoinnin toimenpiteitä, strategista henkilöstösuunnittelua sekä kaupunkistrategian toteuttamiseen vaadittavaa osaamista.

Vuoden 2019 alusta kaupungin organisaatio on hyvin erilainen kuin koskaan aiemmin. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän aloitettua toimintansa 1.1.2019 kaupungin rakenne on uudistunut vastaamaan peruskunnan toimintaa tilanteessa, jossa se ei itse tuota sosiaali- ja terveystalvveluja. Työpaikkojen hyvinvointia ja hyviä työtuloksia tuottavat esimiehet ja työntekijät yhdessä kehittämällä työtään yhteisten tavoitteiden mukaisesti. Johtamisen kehittämisessä lähtökohdaksi on otettu tulevaisuuden tarpeita vastaava työ- ja toimintakulttuurin kehittäminen siten, että se tukee työntekijöiden tuloksellisuutta ja työhyvinvointia sekä houkuttelee myös tulevaisuudessa osaavia työntekijöitä. Strategisia tavoitteita toimintakulttuurin muutoksesta, joissa keskiössä on valmentava johtaminen, itseohjautuvuus yhteisohjautuvuuden näkökulmasta sekä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

strategisten kyvykkyyksien tunnistamisesta on käynnistetty vuoden 2019 aikana. Tulevaisuuden johtamisen ja työkuulttuurin muutos, itseohjautuvien tiimien toimintamalli, merkitsee muutosta sekä johtamisessa että työntekijöiden itsensä johtamisen taidoissa.

Henkilöstökertomus 2019 on käsitelty kaupungin yhteistyötoimikunnan kokouksessa 30.4.2020. Hallintosäännön §133 perusteella asia tuodaan suoraan kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman asian käsittelyä henkilöstöasiainjaostossa.

MS

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen 2019 tiedoksi.

### Käsittely

Henkilöstöjohtaja Merja Soosalu selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 27

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2019 (päivitetty)

Kaupunginhallitus 11.5.2020 § 188

Henkilöstöohjelman sivulla 13 olevaan taulukkoon on kaupunginhallituksen kokouksen 11.5.2020 jälkeen korjattu otsikoksi "**Ennaltaehkäisevät terveystarkastuskäynnit**" ja sama täsmennys on tehty taulukkoa selittävään selitetekstiin. Aiemmin taulukon otsikko oli "Ennaltaehkäisevät käynnit".

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen 2019 tiedoksi.

### Käsittely

Henkilöstöjohtaja selosti henkilöstökertomusta.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 82, 17.03.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 17, 23.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 189, 11.05.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 28, 25.05.2020**

### § 28

#### **Poikkeusoloihin liittyvät välttämättömät hallintosäätömuutokset / Korona**

JARDno-2020-778

#### **Kaupunginhallitus, 17.03.2020, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Hallintosäätöön ehdotettu uusi 133 § Poikkeusoloihin varautuminen (lopullinen)

#### **Valmistelijat**

kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen, hallintojohtaja Iiris Laukkanen, kaupunginlakimies  
Laura Kattelmäki

#### **Asian tausta**

Hallitus on maanantaina 16.3.2020 ilmoittanut todenneensa yhdessä tasavallan presidentin kanssa, että Suomessa vallitsevat poikkeusolot koronaviruksen vuoksi. Edellä mainitusta johtuen valmiuslaki (1552/2011) on päätetty ottaa käyttöön. Valtioneuvosto käsittelee valmiuslain käyttöönotto- ja soveltamisasetuksia tänään tiistaina. Hallitus toi maanantaina pidetyssä tiedotustilaisuudessa lisäksi esille uusia varautumistoimenpiteitä ja suosituksia liittyen koronavirustilanteeseen. Hallituksen linjaamien toimenpiteiden ja suositusten tarkoituksena on suojata väestöä sekä turvata yhteiskunnan ja talouselämän toiminta. Linjaukset ovat voimassa 13.4.2020 saakka.

#### **Kunnan vastuu palveluista**

Kunnilla on vastuu kuntalaisten tarvitsemien peruspalvelujen tuottamisesta ja järjestämisestä niin normaali- kuin poikkeusoloissakin. Kunnan tulee kyetä hoitamaan sille asetetut tehtävät ja varmistamaan sen asukkaiden hyvinvointi kaikissa tilanteissa. Esimerkiksi tartuntatauti tai epidemia ei vielä sellaisenaan oikeuta poikkeamaan lainsäädännön velvoitteista, ellei tätä lainsäädännössä ole nimenomaisesti mahdollistettu.

Jotta Järvenpään kaupunki pystyy varmistamaan edellä mainittujen palvelujen tuottamisen ja järjestämisen sekä sen asukkaiden hyvinvoinnin myös poikkeusoloissa, on hallintosäätöön tehtävät liitteen mukaiset välttämättömät poikkeusoloja koskevat



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

täsmennykset. Asian kiireellisyydestä johtuen ehdotetaan, että muutokset tulevat voimaan välittömästi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on tarkastanut päätöksen laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden seuraavassa kokouksessaan.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. että, hallintosääntösääntöä muutetaan siten, että säännön loppuun, ennen liitettä 1, viimeiseksi pykäläksi lisätään liitteen mukainen 133 §
3. että, muutokset tulevat voimaan välittömästi.

### Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti esitystään. Muutettu esitys kuuluu

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. että, hallintosääntösääntöä muutetaan siten, että säännön viimeiseksi pykäläksi lisätään liitteen mukainen 133 §
3. että, muutokset tulevat voimaan välittömästi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 23.03.2020, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Hallintosääntöön ehdotettu uusi 133 § Poikkeusoloihin varautuminen (lopullinen)

Kaupunginhallitus 17.3.2020 § 82

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. että, hallintosääntösääntöä muutetaan siten, että säännön viimeiseksi pykäläksi lisätään liitteen mukainen 133 §
3. että, muutokset tulevat voimaan välittömästi.

### Päätös



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 11.05.2020, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Liite ehdotus hallintosäännön § 133 muuttamiseksi

#### Valmistelijat

hallintojohtaja Iiris Laukkanen, kaupunginlakimies Laura Kattelmäki, lakimies Pekka Kääriäinen

#### Tausta

Järvenpään kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.3.2020 § 17 päättänyt, että hallintosääntöön lisätään uusi poikkeusoloihin varautumista koskeva § 133.

#### Perusteet hallintosäännön § 133 täsmentämiselle

Valmiuslainsäädännön voimassaolosta päätetään asetuksella. Valmiustilalainsäädännön voimassaolo voi pitkittyä tai valmiustilalainsäädännön voimassaolon jälkeen voi vielä vallita normaaliolojen häiriötila, jota voidaan hallita esimerkiksi tartuntatautilaissa säädetyillä toimilla tai säätämällä tilanteen johdosta määräaikaisesti voimassaolevaa lainsäädäntöä (esimerkkinä laki kuntalain väliaikaisesta muuttamisesta).

Hetemäen raportissa on luetteloitu liitteessä 1 rajoitustoimenpiteet ja suositukset, joihin eri viranomaiset ovat ryhtyneet Covid-19 -epidemian hillitsemiseksi, sekä toimenpiteiden ja suositusten säädösperusta. Hetemäen raportti on tuotu tiedoksi kaupunginhallitukselle ilmoitusasioissa. Eri ministeriöt ovat antaneet hallinnonaloillaan toimintaohjeita, aluehallintovirastot ovat päättäneet muun ohella kokoontumisrajoituksista ja tilojen sulkemisista, Valtioneuvosto, Kuntaliitto ja Kuntatyönantajat ovat antaneet suosituksia esimerkiksi etätyöstä ja ikäihmisten karanteenia vastaavista olosuhteista. Kuntien on ollut pantava toimintaohjeet täytäntöön viipymättä, mikä on edellyttänyt nopeaa päätöksentekoa ja mahdollisuutta johtaa kaupungin toimintaa ja taloutta keskitetysti.

Covid-19 -epidemian kesto ei voida varmuudella ennustaa. Epidemiasta johtuva normaaliolojen häiriötilanne voi jatkua pidempään kuin valmiuslainsäädäntö on voimassa, johon hallintosäännön § 133 on tällä hetkellä sidottu.

Hallintosäännön § 133 on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että

a) kaupunginhallitus voi käyttää palvelualueautakunnille ja jaostoille määriteltyä toimivaltaa poikkeustilan ja normaaliolojen häiriötilan aikana silloin kun se on



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

päätöksenteon nopeuden tai tilanteen keskitetyn johtamisen kannalta perusteltua mutta

b) palvelualuelautakuntien ja jaostojen kokoontuminen ja päätöksenteko mahdollistetaan muissa kuin edellä tarkoitetuissa tilanteissa.

Hallintosäännön § 133 voimassa ollessa ei ole ilmennyt tilanteita, jossa kaupunginjohtajan olisi ollut käytettävä kiireellisesti tässä pykälässä delegoitua kaupunginhallituksen toimivaltaa. Siten hallintosäännön § 133 esitetään poistettavaksi tätä koskevat kohdat.

Normaaliolojen häiriötilanteella tarkoitetaan pykälässä esimerkiksi kontrolloimatonta ja suuria ihmismääriä käsittäviä maahantuloja, saastumisesta johtuvia laajoja ympäristötuhoja, laajamittaisia tietojärjestelmiin tai sähkönjakeluun liittyviä häiriöitä sekä epidemioita tai muita terveyteen vaikuttavia olosuhteita, jotka voivat asettaa yleisen terveyden ja turvallisuuden tai terveydenhuollon kantokyvyn vaaraan. Asian kiireellisyydellä puolestaan viitataan esimerkiksi kunnan asukkaiden erittäin tärkeisiin intresseihin ja niiden suojaamiseen viivytyksettä. Näille tilanteille on yhteistä se, ettei toiminnan aloittamisessa voida hyväksyä tarpeettomia hidastavia tekijöitä. Kaupungin ja sen asukkaiden erittäin tärkeiden intressien turvaamiseen liittyviä toimenpiteitä on tällöin johdettava keskitetysti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä hallintosäännön pykälään 133 liitteen mukaiset täsmennykset.

### **Käsittely**

#### **Muutosehdotus Ulla-Mari Karhu**

Keskustelun kuluessa Ulla-Mari Karhu ehdotti Tomi Passin ja Jarno Hautamäen kannattamana, että § 133 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"133 § Normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen

Normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa (poikkeusolojen osalta valmiuslain käyttöönottoasetuksen voimassaoloaikana):

1. kaupunginhallitus, jaosto tai lautakunta voidaan kutsua koolle välittömästi hallintosäännön 109 §:ssä mainittua määräaika noudattamatta.

2. mikäli kaupunginhallitus, jaosto tai lautakunta päätetään kutsua koolle edellä mainitulla tavalla välittömästi, kokouksessa voidaan käsitellä ainoastaan sellaisia kiireellisiä asioita, joita ei voida käsitellä hallintosäännön 109 §:n mukaisen koolle kutsumisaikataulun puitteissa."

#### **Lisäehdotus Tomi Passi**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun kuluessa Tomi Passi ehdotti Helinä Pertun kannattamana, että hallintosääntöön valmistellaan erikseen kohdassa § 109 lautakuntien kokouskutsuajan muutos tämän ajan toimintaan paremmin soveltuva 4 vuorokautta nykyisen 8 vrk tilalle. Lisäsehdotus raukesi Pertun peruutettua kannatuksensa ehdotukselle.

### **Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:**

§ 133 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

133 § Normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen

Normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa (poikkeusolojen osalta valmiuslain käyttöönottoasetuksen voimassaoloaikana):

1. kaupunginhallitus, lautakunnat, jaostot ja johtokunnat voidaan kutsua koolle välittömästi hallintosäännön 109 §:ssä mainittua määräaika noudattamatta.
2. mikäli kaupunginhallitus, lautakunta, jaosto tai johtokunta päätetään kutsua koolle edellä mainitulla tavalla välittömästi, kokouksessa voidaan käsitellä ainoastaan sellaisia kiireellisiä asioita, joita ei voida käsitellä hallintosäännön 109 §:n mukaisen koolle kutsumisaikataulun puitteissa.
3. Kaupunginhallituksella on oikeus tehdä päätös asiassa, joka hallintosäännöllä on määrätty palvelualue lautakunnan tai jaoston (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) toimivaltaan, jos päätöksen tekeminen tällä tavoin on välttämätöntä sen johdosta, että
  - a. edellä mainitun toimielimen kokoontuminen normaaliolojen häiriötilanteessa tai poikkeusoloissa on estynyt tai
  - b. normaaliolojen häiriötilanne tai poikkeusolot edellyttävät kaupungin ja sen asukkaiden erittäin tärkeiden intressien vuoksi nopeaa päätöksentekoa ja kaupungin toiminnan ja talouden johtamista keskitetysti.

Puheenjohtaja varmisti, että esittelijän muutettu ehdotus hyväksyä yksimielisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 28**

Valmistelija / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus 11.5.2020 § 189



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hallintosäännön pykälään 133 liitteen mukaiset täsmennykset.

§ 133 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

133 § Normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen

Normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa (poikkeusolojen osalta valmiuslain käyttöönottoasetuksen voimassaoloaikana):

1. kaupunginhallitus, lautakunnat, jaostot ja johtokunnat voidaan kutsua koolle välittömästi hallintosäännön 109 §:ssä mainittua määräaika noudattamatta.
2. mikäli kaupunginhallitus, lautakunta, jaosto tai johtokunta päätetään kutsua koolle edellä mainitulla tavalla välittömästi, kokouksessa voidaan käsitellä ainoastaan sellaisia kiireellisiä asioita, joita ei voida käsitellä hallintosäännön 109 §:n mukaisen koolle kutsumisaikataulun puitteissa.
3. Kaupunginhallituksella on oikeus tehdä päätös asiassa, joka hallintosäännöllä on määrätty palvelualue lautakunnan tai jaoston (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) toimivaltaan, jos päätöksen tekeminen tällä tavoin on välttämätöntä sen johdosta, että
  1. edellä mainitun toimielimen kokoontuminen normaaliolojen häiriötilanteessa tai poikkeusoloissa on estynyt tai
  2. normaaliolojen häiriötilanne tai poikkeusolot edellyttävät kaupungin ja sen asukkaiden erittäin tärkeiden intressien vuoksi nopeaa päätöksentekoa ja kaupungin toiminnan ja talouden johtamista keskitetysti.

### Käsittely

Kaupunginjohtaja esitteli asiaa.

Tomi Passi esitti Antti Heikkilän kannattamana ponsiesityksen, että tulevaan hallintosääntöön valmistellaan lautakuntien, jaoksien ja johtokuntien kokouskutsuajan muutos tämän ajan toimintaan paremmin soveltuva lyhyempi aika nykyisen 8 vrk tilalle. Samalla valmistelussa voisi arvioida, mikä taho päättää eri toimielimien kutsuajasta.

Pontta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

### Äänestykset

Jaa: kaupunginhallituksen päätösehdotus ilman ponsiesitystä Ei: Kaupunginhallituksen päätösehdotus ponsiesityksen kanssa.

### Jaa

Emmi Mäkinen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Katja Repo  
Pepe Makkonen  
Peter Hagman  
Satu Haaparanta  
Peter Osipow  
Kaija Tuuri  
Eemeli Peltonen  
Liisa Majanen  
Satu Tuominen  
Arto Luukkanen  
Jenni Marttinen  
Kaisa Saarikorpi  
Lassi Markkanen  
Marko Larjanne  
Mika Gilan  
**Ei**  
Mimmi Launiala  
Kristiina Vainikka  
Heini Liimatainen  
Sanna-Maria Riikonen  
Suvi Pohjonen  
Ulla-Mari Karhu  
Tiia Lintula  
Tomi Passi  
Antti Heikkilä  
Mikko Taavitsainen  
Kaarina Wilskman  
Petri Graeffe  
Heli Anttila  
Pirjo Komulainen  
Marko Koskela  
Tuomas Raejärvi  
Mikko Vesterinen  
Jarno Hautamäki  
Minna-Maria Solanterä  
Mikko Laakkonen  
Markku Tenhunen  
Hanna Graeffe  
Katri Kuusikallio  
Pekka Luuk  
Henry Berg  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkinen  
Seppo Heino  
Tarja Edry  
Tuija Kuusisto  
Petri Ovaska



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Riikka Juuma  
Kostama Rita  
Perttu Helinä  
**Tyhjä**  
Mikko Päivinen

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto päätti äänestyksen jälkeen äänin 16 JAA- ääntä, 34 EI- ääntä ja 1 TYHJÄ lisätä päätökseen seuraavan ponnen: tulevaan hallintosääntöön valmistellaan lautakuntien, jaoksien ja johtokuntien kokouskutsuajan muutos tämän ajan toimintaan paremmin soveltuva lyhyempi aika nykyisen 8 vrk tilalle. Samalla valmistelussa voisi arvioida, mikä taho päättää eri toimielimien kutsuajasta.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 29

#### **Valtuustoaloite Pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan.**

##### Liitteet

1 Valtuustoaloite Pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan

Valtuustoaloite pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan.

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 30**

#### **Valtuustoaloite "Luottamusmiespalkkion alentaminen"**

##### Liitteet

1 Valtuustoaloite "Luottamusmiespalkkion alentaminen".

Valtuustoaloite "Luottamusmiespalkkion alentaminen".

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§21, §22, §24, §25

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

- Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
  - päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.  
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§23, §28

## Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§27, §29, §30

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§26

### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## 2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---